

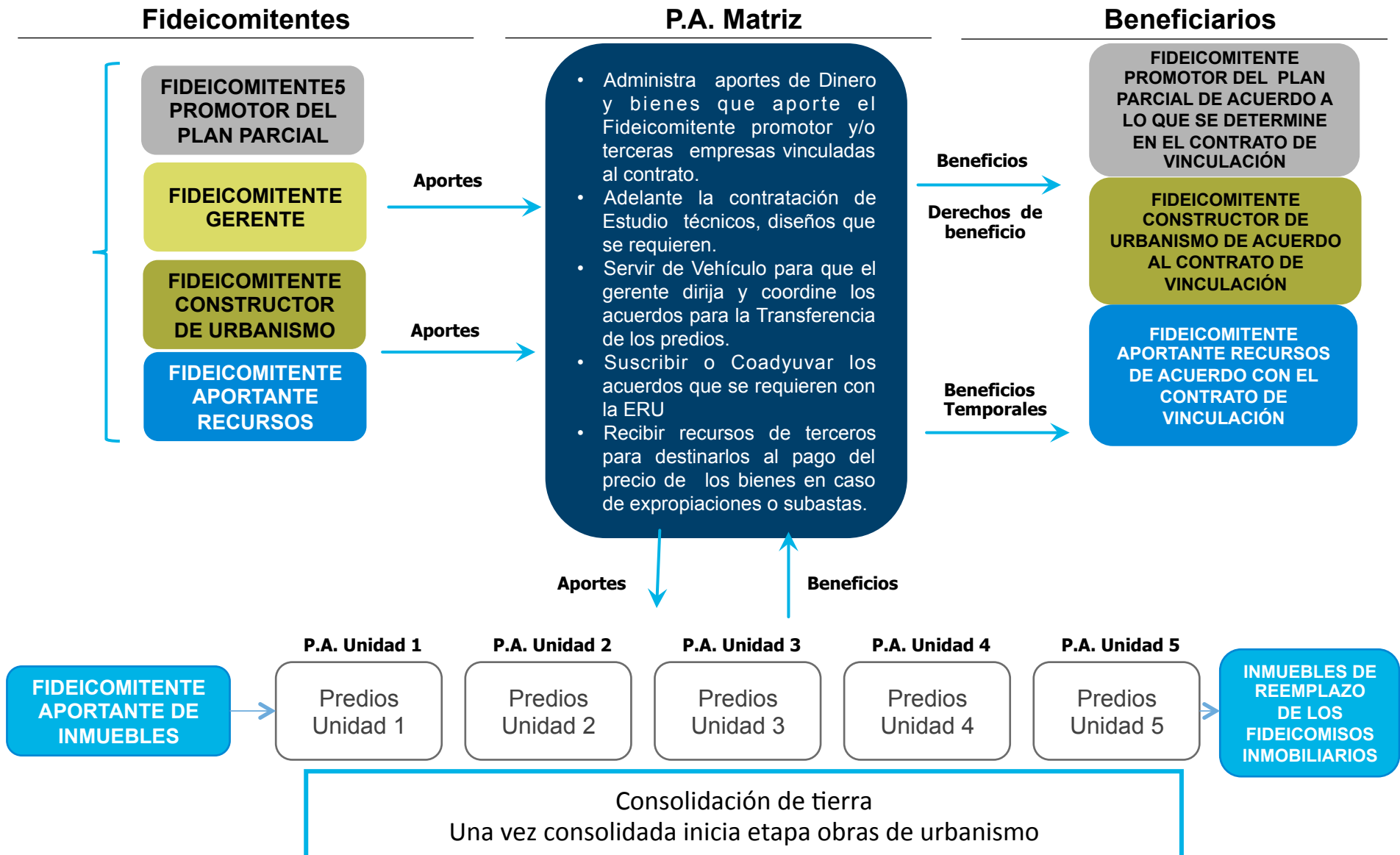
Esquema fiduciario para el desarrollo de proyecto de Renovación Urbana Triangulo de Fenicia

Bogotá D.C, Marzo de 2018.

I. ESQUEMA TRIANGULO DE FIDUCIA

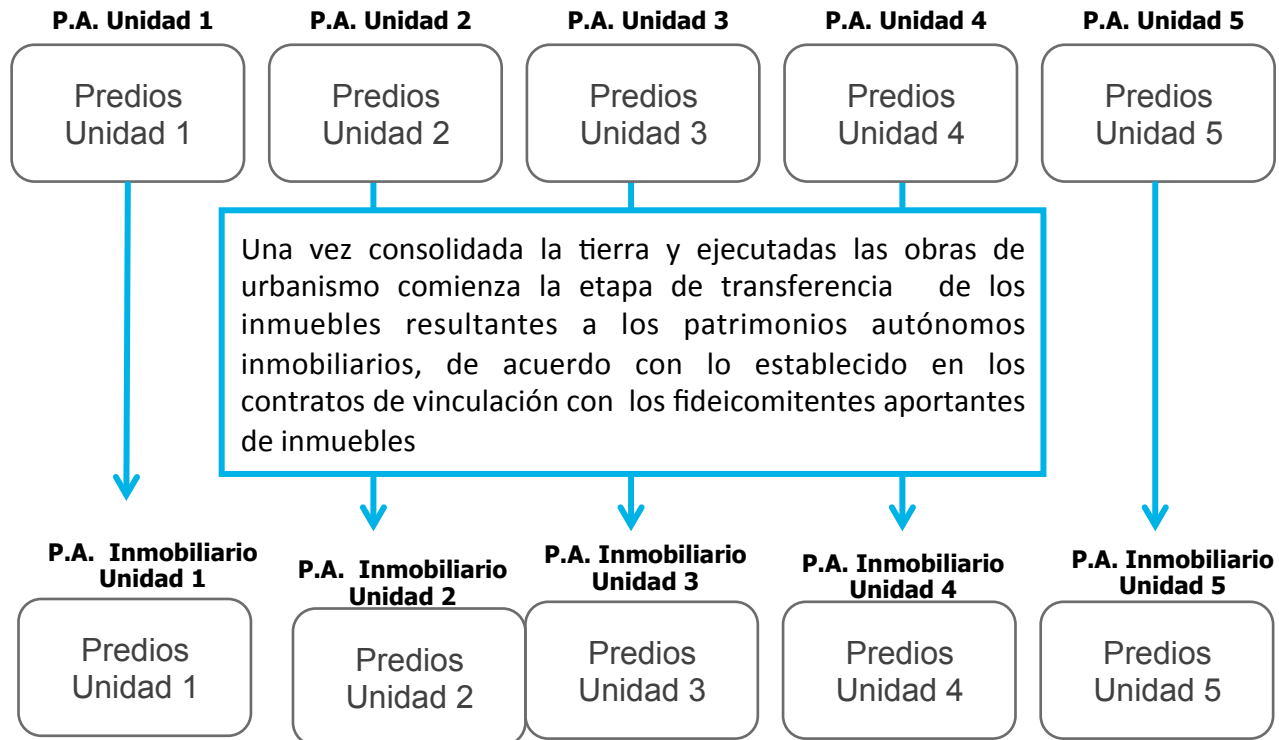
I. Descripción del Esquema

Constitución del P.A. Matriz y Subordinados



I. Descripción del Esquema

Constitución del P.A. Matriz y Subordinados



I. Descripción del Esquema

El esquema fiduciario a través de un P.A. Matriz genera una estructura sólida para la gestión del proyecto

P.A. Matriz

- Administra aportes de Dinero y bienes que aporte el Fideicomitente promotor y/o terceras empresas vinculadas al contrato.
- Adelante la contratación de Estudio técnicos, diseños que se requieren.
- Servir de Vehículo para que el gerente dirija y coordine los acuerdos para la Transferencia de los predios.
- Suscribir o Coadyuvar los acuerdos que se requieren con la ERU
- Recibir recursos de terceros para destinarlos al pago del precio de los bienes en caso de expropiaciones o subastas.

Gobierno



- ✓ Órgano Colegiado conformado por un grupo de expertos designados por el promotor del Plan Parcial, que dará las directrices al gerente para el impulso y desarrollo del Plan Parcial-

Instruye al Gerente

Fideicomitente Gerente

- ✓ Adelantar la Contratación de estudios técnicos, diseños y demás servicios
- ✓ Suscribir y/o coadyuvar los acuerdos que se requieran con la ERU
- ✓ Impulsar el desarrollo del plan parcial

I. Descripción del Esquema

Patrimonio Autónomo Matriz

Actividades

- Administración de aportes de dinero y bienes
- Contratación de estudios técnicos y diseños
- Vehículo para que el gerente dirija y coordine la transferencia de los predios por parte de los fideicomitentes aportantes de inmuebles
- Suscribir los acuerdos que se requieran con la ERU
- Servir de Vehículo al gerente para que dirija y coordine los ingresos y egresos del fideicomiso de acuerdo con las reglas que establezcan el fideicomitente promotor y la junta directiva asesora del proyecto
- Celebrar contratos de vinculación con los diferentes fideicomitentes

Patrimonios autónomos subordinados

Actividades

- Consolidación de tierra por transferencia que realicen los fideicomitentes aportantes de inmuebles
- Obtener la licencia de urbanismo y demás recursos requeridos para la realización de la obra de urbanismo
- Culminación de las obras de urbanismo
- Transferencia de los inmuebles resultantes que correspondan a área útil a los patrimonios autónomos inmobiliarios

Patrimonios autónomos Inmobiliarios

Actividades

- Recibir los activos que integren los patrimonios autónomos subordinados
- Desarrollar el proyecto inmobiliario
- Transferir los inmuebles a los fideicomitentes aportantes de inmuebles y a los restantes que haya lugar

Gracias

Bogotá, Marzo de 2.018